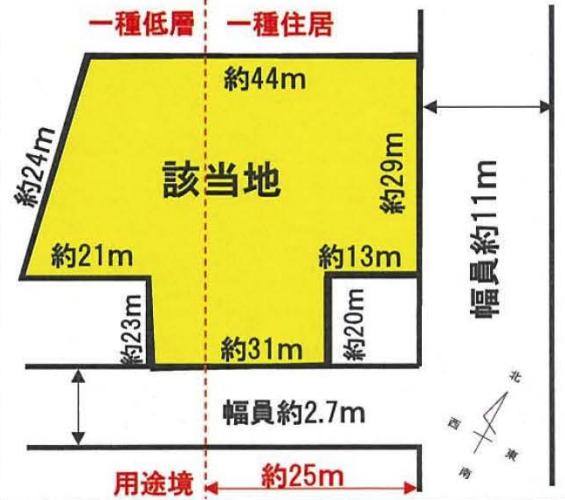


小金井街道に面した視認性良好の広々600坪超え物件!!

貸地/テナント募集

現地詳細



現地地図



【スタッフコメント】

既存建物は解体し、更地渡しとなります。
 駐車場として使われていたアスファルト舗装部分はそのまご使用になれます。
 道路付けも良好で小金井街道を含む二方向からアクセス可能となっています!!

※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

所在地

〒359-0024
 埼玉県所沢市下安松924-1 他

交通

JR武蔵野線
 東所沢駅：徒歩 17分

賃料

770,000円(税込)

保証金

賃料5ヵ月分

礼金

賃料1ヵ月分

土地

面積

約2,117㎡(641坪)

地目

畑・雑種地 地勢 平坦

接道

東側：小金井街道(幅員約11.6m)
 南側：1-283号線(幅員約2.7m)

【その他/制限等】

都市計画：市街化区域
 用途地域①：第一種低層住居専用地域
 (建ぺい率：60%/容積率：100%)
 用途地域②：第一種住居地域
 (建ぺい率：60%/容積率：200%)
 防火指定：準防火地域
 現況：古家有リ(解体予定)
 引渡時期：相談ください
 契約形態：相談ください
 水道・下水・ガス：接道道路に埋設管あり



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヵ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。